



COMUNICACIÓN CAMBIO DE TITULARIDAD DE ACTIVIDAD

(Real Decreto Legislativo 1/2015 de 12 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Prevención Ambiental de Castilla y León)

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE TORO (Zamora)

COMUNICACIÓN CAMBIO DE TITULARIDAD DE ACTIVIDAD

Datos del interesado

D/Dª ,
con DNI , con domicilio a efectos de notificaciones en:
.....
Teléfono: Correo electrónico:

Datos del representante

D/Dª ,
con DNI , con poder de representación que ostenta por:
..... y con domicilio a efectos de notificaciones en:
.....
Teléfono: Correo electrónico:

COMUNICA QUE

PRIMERO.- Que pone en conocimiento del Ayuntamiento de Toro que pretende proceder al cambio de titularidad de la actividad cuyos datos se relacionan a continuación:

SITUACIÓN DE LA ACTIVIDAD: C/
Nº REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE OBJETO DE LA ACTIVIDAD:
.....

LICENCIA AMBIENTAL/COMUNICACIÓN AMBIENTAL DE FECHA:
PARA LA ACTIVIDAD DE
AL TITULAR D/Dª

SEGUNDO.- Los datos del titular de la actividad a favor de quien se solicita el cambio de titularidad son los siguientes:

EMPRESA/NOMBRE Y APELLIDOS:
NIF/DNI:

DECLARO RESPONSABLEMENTE QUE:

- **DISPONE DE CONFORMIDAD DEL ACTUAL TITULAR** de la actividad descrita para el cambio de titularidad solicitado, todo ello en conformidad con lo establecido en el artículo 13.1 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales de 17 de junio de 1955, en correlación con el artículo 46 del Decreto legislativo 1/2015, de 12 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Prevención Ambiental de Castilla y León, **O** en su defecto, **DISPONE DE CONTRATO** Arrendamiento o Escrituras de Compraventa como nuevo titular del establecimiento, **O** en todo caso **DISPONE DE DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA** que justifica la desvinculación del local del anterior titular, por alguno de los



medios siguientes:

- Declaración jurada del propietario del local indicando cómo y cuándo tuvo lugar la desvinculación del anterior titular con el local de referencia.
- Sentencia de desahucio, con la Diligencia de Lanzamiento o con documento de entrega voluntaria de las llaves.
- Documento de rescisión de contrato, donde se haga explícita referencia a la entrega de las llaves y posesión del local.
- Que, en el caso de tratarse de un cambio de titularidad de una actividad a favor de una empresa jurídica, comunidad de bienes o una entidad sin personalidad jurídica **DISPONE** de la documentación acreditativa de la **representación** de la misma.
- Que en el caso de tratarse de una actividad HOSTELERA:
 - **DISPONE DE CONTRATO DE SEGURO VIGENTE** a nombre del titular de la actividad, que cubre el riesgo de responsabilidad civil por daños al público asistente y a terceros, por la actividad desarrollada en el local o por las condiciones del establecimiento, además del riesgo de incendios y los daños al personal que preste servicios en este en conformidad con la Ley 7/2006, de 2 de octubre, de espectáculos públicos y actividades recreativas de la Comunidad de Castilla y León.
 - **MANIFIESTA SER CONOCEDOR** de que en aplicación del artículo 21 de la Ley 14/2010, de 9 de diciembre, de Turismo de Castilla y León, de la **obligatoriedad de presentar ante el Servicio Territorial de Turismo la Declaración Responsable respecto a los establecimientos sobre los que pretendo ejercer la actividad.**
- Que para el inicio de la actividad **DISPONE** del `Alta en el Censo de Obligados Tributarios` - modelo 036 o 037, según corresponda-, que me habilita para el ejercicio de la actividad ante la Administración competente, siendo de mi exclusiva responsabilidad la realización del trámite ante la Agencia Tributaria.
- **MANIFIESTA SER CONOCEDOR** de que el cambio de titularidad solicitado afecta únicamente al aspecto subjetivo de la misma (titular), no entrando a considerar el objeto de la Licencia o Comunicación de Actividad /Ambiental sobre la que se ha solicitado el cambio de titularidad y sobre la que rige la facultad de inspección por parte de la Administración Municipal, en aras a garantizar el cumplimiento de la normativa y el ejercicio de la actividad.
- **MANIFIESTA SER CONOCEDOR** que conforme el artículo 46.3 del Decreto legislativo 1/2015, de 12 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Prevención Ambiental de Castilla y León, que una vez producida la transmisión, como nuevo titular me subrogaré en los derechos, obligaciones y responsabilidades del anterior titular. Y que como nuevo titular responderé solidariamente con el anterior titular respecto de las obligaciones y responsabilidades preexistentes en la transmisión.

COMUNICACIÓN QUE SE FORMULA A LOS EFECTOS DE DEJAR CONSTANCIA DEL CAMBIO DE TITULARIDAD DE LA ACTIVIDAD

En, a de de 20.....

Fdo.: _____

ILMO. SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE TORO (ZAMORA)