

III. Administración Local

AYUNTAMIENTO

TORO

Anuncio

Asunto: Enajenación de fincas rústicas propiedad del Ayuntamiento de Toro.

Por acuerdo del Pleno Municipal del Ayuntamiento de Toro, celebrado el 5 de abril de 2018, ha sido aprobado el expediente de contratación, mediante procedimiento abierto, oferta más ventajosa, con un único criterio de adjudicación para la enajenación de fincas rústicas propiedad del Ayuntamiento de Toro, así como los Pliegos de cláusulas económico-administrativas particulares que han de regir el procedimiento.

1.- Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Ayuntamiento de Toro.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.
- c) Obtención de documentación:
 - Página web: Perfil del Contratante: www.toroayto.es.
- d) Información del procedimiento:
 - 1.- Dependencias: Ayuntamiento de Toro.
 - 2.- Domicilio: Plaza Mayor, n.º 1.
 - 3.- Localidad y Código Postal: Toro, 49800.
 - 4.- Teléfono: 980 108 100.
 - 5.- Fax: 980 108 105.
 - 6.- Horarios: Jueves y viernes de 12:00 a 14:00 horas.

2.- Objeto del contrato.

Enajenación por este Ayuntamiento por procedimiento abierto y un solo criterio de adjudicación de los bienes inmuebles patrimoniales de propiedad municipal cuya descripción se acompaña en la tabla adjunta en el Anexo 1.

3.- Tramitación y procedimiento.

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto

4.- Importe base de salida.

El importe base de salida es el recogido en el Anexo 1 para cada lote, pudiendo ser mejorado al alza. (Ver Anexo 1).

5.- Garantías.

Garantía provisional: 5% del tipo base de salida por cada uno de los lotes por el que se licite. (Ver Anexo 1).

6.- Presentación de las ofertas.

- a) Fecha límite de presentación: Hasta las 14:00 horas del día en que concluyan los treinta (30) días naturales a partir del siguiente al de inserción de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia y en el Perfil del Contratante.

R-201801241



- b) Documentación a presentar: La establecida en la cláusula novena (9) del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- c) Lugar de presentación: Registro general del Excmo. Ayuntamiento de Toro en los términos establecidos en la cláusula novena (9) del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

7.- Apertura de las ofertas.

- a) Lugar: Excmo. Ayuntamiento de Toro.
- b) Fecha: El tercer día hábil siguiente al de la terminación del plazo señalado para la presentación de proposiciones, a las 10:00 horas.

ANEXO 1

FINCAS RÚSTICAS DEL AYUNTAMIENTO DE TORO. POLÍGONOS 1 Y 5 RELACIÓN VALORADA

| LOTE | Pol. | Parc. | Paraje | Ref. Catastral | Finca Reg. | VALORACIÓN | AVAL 5% |
|------|------|--------|----------------|----------------------|------------|-------------|------------|
| 1 | 1 | 27 | Las Contiendas | 49244A001000270000AB | 58155 | 5.199,63 € | 259,98 € |
| 2 | 1 | 139 | El Pendón | 49244A001001390000AD | 58157 | 2.024,02 € | 101,20 € |
| 3 | 1 | 1135 | El Pisón | 49244A001011350000AT | 58169 | 868,55 € | 43,43 € |
| 4 | 1 | 1611 | Peñacabra | 49244A001016110000AQ | 58190 | 8.051,09 € | 402,55 € |
| 5 | 1 | 1660 | Peñacerrada | 49244A001016600000AI | 58191 | 6.683,34 € | 334,17 € |
| 6 | 1 | 2227 | Casablanca | 49244A001022270000AG | 58199 | 4.885,56 € | 244,28 € |
| 7 | 1 | 2313 | Valderamiro | 49244A001023130000AS | 58203 | 4.711,08 € | 235,55 € |
| 8 | 1 | 2336 | Valderamiro | 49244A001023360000AR | 58205 | 2.942,09 € | 147,10 € |
| 9 | 1 | 2436 | Palomar | 49244A001024360000AI | 58207 | 4.082,94 € | 204,15 € |
| 10 | 1 | 2577 | Valderamiro | 49244A001025770000AB | 58208 | 942,22 € | 47,11 € |
| 11 | 1 | 3260 | Valdespino | 49244A001032600000AW | 58209 | 11.667,09 € | 583,35 € |
| 12 | 1 | 3283 | Valdespino | 49244A001032830000AJ | 58210 | 566,10 € | 28,31 € |
| 13 | 1 | 3689 | Bardales | 49244A001036890000AK | 58213 | 4.373,74 € | 218,69 € |
| 14 | 1 | 3827 | Valdespino | 49244A001038270000AZ | 58214 | 1.081,81 € | 54,09 € |
| 15 | 1 | 3850 | Las Brozas | 49244A001038500000AO | 58215 | 2.221,77 € | 111,09 € |
| 16 | 1 | 3951 | Valdearanda | 49244A001039510000AX | 58216 | 20.774,26 € | 1.038,71 € |
| 17 | 1 | 4127 | Valdenogal | 49244A001041270000AZ | 58223 | 2.268,29 € | 113,41 € |
| 18 | 1 | 4455 | Marinacea | 49244A001044550000AB | 58226 | 7.109,86 € | 355,49 € |
| 19 | 1 | 4352-2 | Los Llanos | 49244A001054350000AF | 58225 | 1.221,39 € | 61,07 € |
| 20 | 1 | 4732 | Magarín | 49244A001047320000AJ | 58229 | 3.799,88 € | 189,99 € |
| 21 | 1 | 4752 | Magarín | 49244A001047520000AT | 58230 | 8.411,67 € | 420,58 € |
| 22 | 1 | 4768 | Cuesta Grande | 49244A001047680000AU | 58231 | 9.861,82 € | 493,09 € |
| 23 | 1 | 4841 | Marinacea | 49244A001048410000AY | 58233 | 845,28 € | 42,26 € |
| 24 | 1 | 4919 | Bardales | 49244A001049190000AI | 58235 | 8.111,25 € | 405,56 € |
| 25 | 1 | 3 | Las Contiendas | 49244A001000030000AL | 58153 | 3.167,10 € | 158,36 € |
| 26 | 1 | 18 | Las Contiendas | 49244A001000180000AS | 58154 | 2.555,23 € | 127,76 € |
| 27 | 1 | 71 | Las Contiendas | 49244A001000710000AT | 58156 | 8.775,13 € | 438,76 € |
| 28 | 1 | 294 | Valdeoliva | 49244A001002940000AT | 58159 | 42.821,10 € | 2.141,06 € |
| 29 | 1 | 309 | Valdeoliva | 49244A001003090000AH | 58160 | 14.682,18 € | 734,11 € |
| 30 | 1 | 319 | Valdeoliva | 49244A001003190000AP | 58161 | 1.605,25 € | 80,26 € |
| 31 | 1 | 346 | Valdeoliva | 49244A001003460000AA | 58162 | 7.610,55 € | 380,53 € |
| 32 | 1 | 558 | Parc. Venialbo | 49244A001005580000AI | 58163 | 1.465,66 € | 73,28 € |
| 33 | 1 | 572 | Aldeanuevica | 49244A001005720000AA | 58164 | 10.080,64 € | 504,03 € |

R-201801241



| LOTE | Pol. | Parc. | Paraje | Ref. Catastral | Finca Reg. | VALORACIÓN | AVAL 5% |
|------|------|-------|----------------|----------------------|------------|--------------|------------|
| 34 | 1 | 617 | La Médica | 49244A001006170000AR | 58165 | 6.267,95 € | 313,40 € |
| 35 | 1 | 626 | La Médica | 49244A001006260000AS | 58435 | 8.494,20 € | 424,71 € |
| 36 | 1 | 636 | El Becerro | 49244A001006360000AY | 58166 | 3.799,88 € | 189,99 € |
| 37 | 1 | 784 | Valdearévalo | 49244A001007840000AI | 58167 | 1.039,04 € | 51,95 € |
| 38 | 1 | 795 | Valdearévalo | 49244A001007950000AA | 58168 | 1.589,75 € | 79,49 € |
| 39 | 1 | 1161 | El Pisón | 49244A001011610000AB | 58170 | 15.293,93 € | 764,70 € |
| 40 | 1 | 1187 | El Pisón | 49244A001011870000AH | 58171 | 6.004,49 € | 300,22 € |
| 41 | 1 | 1208 | El Pisón | 49244A001012080000AI | 58172 | 13.910,19 € | 695,51 € |
| 42 | 1 | 1210 | Ballesteros | 49244A001012100000AX | 58173 | 19.244,86 € | 962,24 € |
| 43 | 1 | 1260 | Valmediano | 49244A001012600000AG | 58174 | 4.218,65 € | 210,93 € |
| 44 | 1 | 1292 | Valdearévalo | 49244A001012920000AG | 58175 | 8.278,15 € | 413,91 € |
| 45 | 1 | 1308 | Sariñana | 49244A001013080000AS | 58176 | 5.238,54 € | 261,93 € |
| 46 | 1 | 1326 | Sariñana | 49244A001013260000AT | 58177 | 697,94 € | 34,90 € |
| 47 | 1 | 1331 | Las Barridas | 49244A001013310000AM | 58178 | 17.237,54 € | 861,88 € |
| 48 | 1 | 1338 | Las Barridas | 49244A001013380000AJ | 58179 | 8.378,37 € | 418,92 € |
| 49 | 1 | 1430 | Valdelbuey | 49244A001014300000AK | 58180 | 15.698,12 € | 784,91 € |
| 50 | 1 | 1431 | Valdelbuey | 49244A001014310000AR | 58181 | 35.561,93 € | 1.778,10 € |
| 51 | 1 | 1435 | Valdelbuey | 49244A001014350000AJ | 58182 | 2.830,52 € | 141,53 € |
| 52 | 1 | 1470 | Valdelbuey | 49244A001014700000AJ | 58183 | 15.221,10 € | 761,06 € |
| 53 | 1 | 1490 | Ballesteros | 49244A001014900000AT | 58184 | 8.752,88 € | 437,64 € |
| 54 | 1 | 1515 | Ballesteros | 49244A001015150000AP | 58185 | 4.187,62 € | 209,38 € |
| 55 | 1 | 1534 | Paredinas | 49244A001015340000AS | 58187 | 310,19 € | 15,51 € |
| 56 | 1 | 1584 | Paredinas | 49244A001015840000AT | 58188 | 2.365,23 € | 118,26 € |
| 57 | 1 | 1593 | Paredinas | 49244A001015930000AT | 58189 | 593,25 € | 29,66 € |
| 58 | 1 | 1659 | Peñacerrada | 49244A001016590000AE | 58392 | 9.836,64 € | 491,83 € |
| 59 | 1 | 1909 | La Calera | 49244A001019090000AX | 58192 | 5.680,44 € | 284,02 € |
| 60 | 1 | 1953 | La Calera | 49244A001019530000AU | 58193 | 5.513,71 € | 275,69 € |
| 61 | 1 | 2015 | Valdelapila | 49244A001020150000AK | 58195 | 5.667,11 € | 283,36 € |
| 62 | 1 | 2089 | Valle Mujer | 49244A001020890000AS | 58196 | 5.908,19 € | 295,41 € |
| 63 | 1 | 2119 | Cantadales | 49244A001021190000AS | 58197 | 4.815,76 € | 240,79 € |
| 64 | 1 | 2238 | Casablanca | 49244A001022380000AK | 58200 | 6.876,20 € | 343,81 € |
| 65 | 1 | 2274 | Valderamiro | 49244A001022740000AR | 58202 | 1.202,00 € | 60,10 € |
| 66 | 1 | 2322 | Valderamiro | 49244A001023220000AB | 58204 | 1.528,79 € | 76,44 € |
| 67 | 1 | 2379 | Valderamiro | 49244A001023790000AU | 58206 | 2.442,78 € | 122,14 € |
| 68 | 1 | 3252 | Valdespino | 49244A001032520000AE | 54890 | 118.952,80 € | 5.947,64 € |
| 69 | 1 | 3432 | Bardales | 49244A001034320000AM | 58211 | 5.164,73 € | 258,24 € |
| 70 | 1 | 3606 | Bardales | 49244A001036060000AH | 58212 | 7.310,14 € | 365,51 € |
| 71 | 1 | 4024 | Valdearanda | 49244A001040240000AD | 58217 | 28.534,51 € | 1.426,73 € |
| 72 | 1 | 4029 | Valdearanda | 49244A001040290000AS | 58218 | 7.109,85 € | 355,49 € |
| 73 | 1 | 4033 | Bocarrage | 49244A001040330000AZ | 58219 | 14.802,34 € | 740,12 € |
| 74 | 1 | 4034 | Bocarrage | 49244A001040340000AU | 58220 | 1.465,66 € | 73,28 € |
| 75 | 1 | 4047 | Bocarrage | 49244A001040470000AT | 58221 | 23.992,35 € | 1.199,62 € |
| 76 | 1 | 4050 | Valdearanda | 49244A001040500000AT | 58222 | 1.500,57 € | 75,03 € |
| 77 | 1 | 4785 | La Coscojosa | 49244A001047850000AF | 58232 | 3.129,08 € | 156,45 € |
| 78 | 5 | 237 | Fuente Perinda | 49244A005002370000AD | 56600 | 8.174,30 € | 408,72 € |
| 79 | 5 | 247 | Fuente Perinda | 49244A005002470000AU | 52725 | 11.048,00 € | 552,40 € |
| 80 | 5 | 257 | Linarejos | 49244A005002570000AQ | 56601 | 2.217,89 € | 110,89 € |
| 81 | 5 | 289 | Linarejos | 49244A005002890000AQ | 56602 | 2.791,75 € | 139,59 € |
| 82 | 5 | 344 | Cuesta Pinos | 49244A005003440000AU | 51724 | 1.085,68 € | 54,28 € |
| 83 | 5 | 365 | Cantalgallo | 49244A005003650000AR | 56603 | 1.706,07 € | 85,30 € |

R-201801241



| LOTE | Pol. | Parc. | Paraje | Ref. Catastral | Finca Reg. | VALORACIÓN | AVAL 5% |
|------|------|-------|----------------|----------------------|------------|-------------|----------|
| 84 | 5 | 438 | Adalia | 49244A005004380000AU | 56604 | 2.171,36 € | 108,57 € |
| 85 | 5 | 621 | Valdevé | 49244A005006210000AR | 56605 | 2.493,19 € | 124,66 € |
| 86 | 5 | 632 | Fuente Perinda | 49244A005006320000AU | 56606 | 1.434,05 € | 71,70 € |
| 87 | 5 | 647 | El Cuco | 49244A005006470000AM | 56607 | 6.034,29 € | 301,71 € |
| 88 | 5 | 679 | El Cuco | 49244A005006790000AM | 56608 | 5.184,12 € | 259,21 € |
| 89 | 5 | 719 | Esgarabitas | 49244A005007190000AJ | 56609 | 2.582,37 € | 129,12 € |
| 90 | 5 | 965 | Las Nieblas | 49244A005009650000AT | 56613 | 1.167,11 € | 58,36 € |
| 91 | 5 | 976 | La Tabla | 49244A005009760000AI | 56614 | 2.892,56 € | 144,63 € |
| 92 | 5 | 1122 | Tejadillo | 49244A005011220000AZ | 56615 | 5.622,61 € | 281,13 € |
| 93 | 5 | 1158 | El Caballo | 49244A005011580000AA | 56616 | 5.618,37 € | 280,92 € |
| 94 | 5 | 1162 | El Caballo | 49244A005011620000AB | 56617 | 1.931,34 € | 96,57 € |
| 95 | 5 | 1190 | La Somada | 49244A005011900000AU | 56618 | 5.618,39 € | 280,92 € |
| 96 | 5 | 1196 | La Gamaza | 49244A005011960000AG | 56619 | 8.085,29 € | 404,26 € |
| 97 | 5 | 1277 | Cabritas | 49244A005012770000AJ | 56620 | 907,52 € | 45,38 € |
| 98 | 5 | 1294 | Tejadillo | 49244A005012940000AQ | 56621 | 783,24 € | 39,16 € |
| 99 | 5 | 1299 | Tejadillo | 49244A005012990000AM | 56622 | 1.477,30 € | 73,87 € |
| 100 | 5 | 1334 | Llano Morales | 49244A005013340000AK | 56623 | 1.531,58 € | 76,58 € |
| 101 | 5 | 1350 | La Pelada | 49244A005013500000AH | 56625 | 1.155,47 € | 57,77 € |
| 102 | 5 | 1353 | Carabizal | 49244A005013530000AB | 56626 | 1.570,36 € | 78,52 € |
| 103 | 5 | 1374 | La Pelada | 49244A005013740000AJ | 56627 | 2.756,85 € | 137,84 € |
| 104 | 5 | 1460 | Carabizal | 49244A005014600000AF | 56628 | 523,46 € | 26,17 € |
| 105 | 5 | 1475 | Valdeví | 49244A005014750000AU | 56629 | 2.326,46 € | 116,32 € |
| 106 | 5 | 1489 | Valdeví | 49244A005014890000AF | 56630 | 1.861,17 € | 93,06 € |
| 107 | 5 | 1509 | Valdeví | 49244A005015090000AB | 56631 | 3.179,50 € | 158,98 € |
| 108 | 5 | 1559 | Valdeví | 49244A005015590000AD | 56633 | 15.976,00 € | 798,80 € |
| 109 | 5 | 1561 | Valdeví | 49244A005015610000AR | 56634 | 16.848,11 € | 842,41 € |
| 110 | 5 | 1562 | Valle Barullo | 49244A005015620000AD | 56635 | 3.838,65 € | 191,93 € |
| 111 | 5 | 1567 | El Bastón | 49244A005015670000AS | 56636 | 16.695,87 € | 834,79 € |
| 112 | 5 | 1572 | El Bastón | 49244A005015720000AU | 56637 | 8.726,92 € | 436,35 € |
| 113 | 5 | 1606 | Llano Morales | 49244A005016060000AB | 56638 | 1.744,85 € | 87,24 € |
| 114 | 5 | 1616 | Llano Morales | 49244A005016160000AF | 56639 | 6.675,92 € | 333,80 € |
| 115 | 5 | 1633 | Llano Morales | 49244A005016330000AZ | 56640 | 5.653,30 € | 282,67 € |
| 116 | 5 | 1636 | Llano Morales | 49244A005016360000AW | 56641 | 4.319,46 € | 215,97 € |
| 117 | 5 | 1642 | Llano Morales | 49244A005016420000AY | 56642 | 3.629,27 € | 181,46 € |
| 118 | 5 | 1648 | Llano Morales | 49244A005016480000AF | 56643 | 3.350,10 € | 167,51 € |
| 119 | 5 | 1656 | Llano Morales | 49244A005016560000AD | 56644 | 2.093,82 € | 104,69 € |
| 120 | 5 | 1663 | Llano Morales | 49244A005016630000AE | 56645 | 2.846,03 € | 142,30 € |
| 121 | 5 | 1707 | Las Pedreras | 49244A005017070000AP | 56646 | 3.462,55 € | 173,13 € |
| 122 | 5 | 1718 | El Oro | 49244A005017180000AD | 56647 | 2.338,09 € | 116,90 € |
| 123 | 5 | 1721 | Las Pedreras | 49244A005017210000AD | 56648 | 3.916,16 € | 195,81 € |
| 124 | 5 | 1782 | El Oro | 49244A005017820000AO | 56649 | 2.070,00 € | 103,50 € |
| 125 | 5 | 1794 | El Oro | 49244A005017940000AZ | 56650 | 2.024,02 € | 101,20 € |
| 126 | 5 | 1819 | El Oro | 49244A005018190000AE | 56651 | 3.478,06 € | 173,90 € |
| 127 | 5 | 1827 | El Oro | 49244A005018290000AW | 56652 | 10.347,68 € | 517,38 € |

Toro, 6 de abril de 2018.-El Alcalde-Presidente.

R-201801241

